

1. Apakah Uncang Emas KAB Gold?

Uncang Emas adalah produk akaun emas atas talian yang memberikan kemudahan kepada pelanggan untuk membeli emas berketulenan 999.9 milik KAB Gold yang peruntukkan (*allocated*) untuk dibeli secara pemilikan bersama tanpa perlu menyimpan sendiri emas fizikal tersebut atau bimbang dengan keselamatan emas semasa menyimpannya.

Antara faedah Uncang Emas adalah seperti berikut :

- a) Pelanggan boleh menikmati harga yang lebih kompetitif berbanding kedai emas biasa.
- b) Harga emas akan dikemaskini setiap hari pada jam 12 tengah malam di laman sesawang [www.kabgold.my](http://www.kabgold.my) atau jika terdapat kenaikan atau penurunan harga emas di pasaran dunia yang sangat ketara.
- c) KAB Gold akan menyimpan emas milik pelanggan secara percuma.
- d) Pelanggan mempunyai pilihan untuk menebus Uncang Emas dengan emas fizikal dalam bentuk jongsong emas atau dinar dengan denominasi tertentu.
- e) Pelanggan boleh menjual kembali emas di dalam Uncang Emas atau emas yang telah difizikalkan kepada KAB Gold pada harga jualan balik seperti yang tertera di [www.kabgold.my](http://www.kabgold.my).

Nota:

- 1) Selepas pelanggan membeli gram emas daripada KAB Gold, pelanggan adalah pemilik bagi emas tersebut. Sebagai pemilik, pelanggan mempunyai pilihan untuk sama ada melantik KAB Gold bagi menguruskan penyimpanan emas tersebut atau pelanggan boleh menebus emas dalam bentuk fizikal melalui proses penebusan yang ditetapkan oleh KAB Gold dan menyimpan sendiri emas tersebut.
- 2) Proses penebusan emas fizikal tertakluk kepada bayaran premium mengikut denominasi pilihan pelanggan. Penebusan hanya boleh dilakukan seawal 30 hari selepas belian dilakukan bergantung kepada stok denominasi sedia ada. Jika stok denominasi yang dikehendaki tidak tersedia, pelanggan perlu memaklumkan dan memberi masa minimum 30 hari untuk KAB Gold menyediakan denominasi yang dikehendaki.
- 3) Pelanggan boleh melakukan transaksi jual beli emas melalui laman sesawang KAB Gold 24 jam sehari.
- 4) Transaksi dan urus niaga yang sah adalah tertakluk kepada harga dan had jualan semasa jongsong emas milik KAB Gold.

2. Apakah Kontrak Syariah yang digunakan oleh Uncang Emas KAB Gold?

Kontrak Syariah yang digunakan untuk Uncang Emas adalah Bay' al-Sarf dan al-Wakalah.

Bay al-Sarf merujuk kepada jual beli emas dengan wang tunai. Proses akad dan serahan (qabd) mesti berlaku secara serta-merta.

Dalam konteks Uncang Emas, bentuk serahan (qabd) adalah secara konstruktif (hukmi) iaitu pemilikan emas dikreditkan serta-merta ke dalam akaun pembeli sebaik sahaja bayaran diterima dalam satu sesi jual beli. Pembeli telah mempunyai hak sepenuhnya terhadap emas yang berada di dalam akaunnya.

Al-Wakalah pula merujuk kepada urusan perwakilan. Para pembeli akan mewakilkan kepada pihak KAB Gold untuk menguruskan simpanan emas sebaik sahaja hak pemilikan berpindah.

3. Apakah yang akan perolehi dari Uncang Emas KAB Gold?

<b>Ciri-ciri</b>	<b>Penerangan</b>
Pelanggan yang disasarkan.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Individu.<ol style="list-style-type: none"><li>a. Berumur 18 tahun dan ke atas.</li><li>b. Bawah 18 tahun (akaun bersama ibu/bapa/penjaga).</li></ol></li><li>2. Bukan Individu.<ol style="list-style-type: none"><li>a. Syarikat atau badan berdaftar.</li><li>b. Pemilikan Tunggal.</li></ol></li></ol>
Pembelian pertama dan seterusnya.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Pembelian mengikut nilai semasa yang telah ditetapkan.</li><li>2. Pembelian minimum ialah 0.25 gram emas 999.9 atau nilai yang setaraf dalam Ringgit Malaysia.</li><li>3. Had pembelian maksimum adalah tertakluk kepada baki semasa gram emas milik KAB Gold yang diperuntukkan untuk dijual melalui akaun Uncang Emas.</li></ol>
Ketulenan emas.	Jongkong emas fizikal dengan ketulenan 999.9 yang diuji dan disahkan oleh KL Assay Office (M) Sdn. Bhd.
Mata wang urusniaga.	Ringgit Malaysia ("MYR") sahaja.
Prinsipal emas.	Amaun prinsipal emas yang dibeli dalam Ringgit Malaysia adalah tidak dijamin.
Dividen.	Uncang Emas tidak memberikan sebarang dividen kepada penyimpan emas.

Keperluan transaksi pembelian.	Pelanggan boleh membeli Uncang Emas melalui laman sesawang <a href="http://www.kabgold.my">www.kabgold.my</a> dengan menggunakan sistem pembayaran atas talian (FPX) melalui mana-mana akaun bank sedia ada milik pelanggan.	
Kaedah untuk membuka & menutup akaun, beli, jual, pindahan, penebusan & jual balik emas.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Buka Akaun: Layari halaman pendaftaran di <a href="http://www.kabgold.my">www.kabgold.my</a>.</li><li>2. Tutup Akaun: Tidak boleh dilakukan. Walaubagaimanapun, pelanggan dibenarkan untuk mengosongkan akaun Uncang Emas sama ada melalui penebusan emas fizikal atau jual balik.</li><li>3. Beli Dan Jual Emas: Layari halaman jual beli Uncang Emas di <a href="http://www.kabgold.my">www.kabgold.my</a>.</li><li>4. Pindahan Emas: Tidak boleh dilakukan.</li><li>5. Penebusan Emas Fizikal: Hubungi khidmat pelanggan KAB Gold untuk proses penebusan emas fizikal.</li><li>6. Jual Balik Emas Fizikal: Hubungi khidmat pelanggan KAB Gold untuk proses jual balik emas fizikal. Tertakluk kepada harga jual balik (buyback) yang dipaparkan di <a href="http://www.kabgold.my">www.kabgold.my</a>.</li></ol> <p>Nota: KAB Gold akan memaklumkan dari masa ke masa sekiranya terdapat sebarang perubahan atau pindaan terhadap Standard Operating Procedure (SOP).</p>	
Penebusan emas fizikal daripada Uncang Emas.	Pelanggan mempunyai pilihan untuk menebus gram emas yang berada di dalam Uncang Emas dengan emas fizikal mengikut denominasi berikut :	<ol style="list-style-type: none"><li>a. 1 gram.</li><li>b. 5 gram.</li><li>c. 10 gram.</li><li>d. 50 gram.</li><li>e. 100 gram.</li><li>f. ½ Dinar (2.125 gram).</li><li>g. 1 Dinar (4.25 gram).</li><li>h. 5 Dinar (21.25 gram).</li><li>i. 10 Dinar (42.50 gram).</li></ol> <p>Semua penebusan emas fizikal adalah tertakluk kepada caj premium berdasarkan denominasi pilihan.</p>

Caj Premium.	<p>Caj premium semasa adalah seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. 1 gram: RM10.00.</li><li>b. 5 gram: RM10.00.</li><li>c. 10 gram: RM15.00.</li><li>d. 50 gram: RM40.00.</li><li>e. 100 gram: RM70.00.</li><li>f. ½ Dinar (2.125 gram): RM10.00.</li><li>g. 1 Dinar (4.25 gram): RM10.00.</li><li>h. 5 Dinar (21.25 gram): RM20.00.</li><li>i. 10 Dinar (42.50 gram): RM40.00.</li></ul> <p>Nota : Caj premium merujuk kepada fi khas (ujrah) yang dikenakan dalam proses menukar emas dalam Uncang Emas kepada bentuk fizikal dalam denominasi tertentu. Fi ini meliputi kos pembuatan dan pempakejan denominasi tersebut.</p>
Saluran dan syarat penebusan.	<p>Penebusan emas fizikal boleh dilakukan secara:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Hadir sendiri ke Pejabat Urusan KAB Gold. Unit 35-1, KL Traders Square, No. 99, Jalan Gombak, 53000 Kuala Lumpur.</li><li>2. Sistem penghantaran seperti berikut:<ul style="list-style-type: none"><li>a. Pos biasa tidak berinsurans. Dengan pilihan ini, pelanggan bersetuju untuk menanggung segala risiko kerosakan dan kehilangan item yang dihantar.</li><li>b. KABHantar: KAB Gold menjamin setiap penghantaran sampai kepada pelanggan. Kaedah dan kos penghantaran akan ditentukan oleh KAB Gold. Penghantaran tertakluk kepada maksimum 21.25 gram emas bagi setiap bungkusan.</li></ul></li><li>3. Syarat pengeluaran:<ul style="list-style-type: none"><li>a. Pengeluaran boleh dibuat seawal 30 hari selepas pembelian gram Uncang Emas. Ini bertujuan memberi masa yang sewajarnya kepada KAB Gold untuk menyediakan item emas fizikal dalam bentuk denominasi tertentu.</li><li>b. Pengeluaran adalah tertakluk kepada stok denominasi sedia ada. Walaubagaimanapun, pelanggan digalakkan untuk memaklumkan lebih awal kepada pihak KAB Gold denominasi pilihan dengan menghubungi khidmat pelanggan KAB Gold. Sebarang denominasi yang tiada di dalam stok KAB Gold akan ditempah dan sedia untuk diambil dalam tempoh 30 hari selepas pemberitahuan.</li><li>c. Membayar caj premium dan kos penghantaran (jika berkenaan).</li></ul></li></ol>

Jual balik emas fizikal kepada KAB Gold.	<p>Harga jualan balik adalah tertakluk kepada harga 'buyback' semasa di <a href="http://www.kabgold.my">www.kabgold.my</a> sahaja.</p> <p>KAB Gold akan membeli emas tersebut daripada pelanggan dan amaun pembelian akan dipindah masuk ke akaun bank pelanggan dalam tempoh 1 hingga 3 hari bekerja.</p> <p>Nota: KAB Gold juga menerima sebarang emas fizikal pelbagai ketulenan. Harga jual balik emas fizikal selain denominasi keluaran KAB Gold adalah tertakluk kepada harga yang ditetapkan oleh KAB Gold.</p>
Harga jualan dan belian emas.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Harga jualan dan belian KAB Gold akan dikemaskini setiap hari di <a href="http://www.kabgold.my">www.kabgold.my</a></li><li>2. "KAB Sell" adalah merujuk kepada harga jualan emas KAB Gold kepada pelanggan.</li><li>3. "KAB Buy" adalah merujuk kepada harga belian emas KAB Gold daripada pelanggan.</li></ol> <p>Oleh kerana KAB Gold menawarkan harga emas yang dikemaskini mengikut harga pasaran dunia, harga jualan yang muktamad akan ditentukan ketika berlakunya serahan emas fizikal.</p>
Hari perniagaan.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Urusniaga beli dan jual di <a href="http://www.kabgold.my">www.kabgold.my</a> adalah 24 jam setiap hari.</li><li>2. Waktu operasi pejabat KAB Gold adalah seperti berikut : Isnin - Jumaat : 8:30 pagi - 5:30 petang. Sabtu (Minggu ke 2): 8:30 pagi - 5:00 petang. Isnin minggu ke tiga: Tidak beroperasi. Ahad dan Cuti Umum: Tidak beroperasi.</li><li>3. Semua transaksi yang dibuat pada hari selain daripada hari operasi KAB Gold akan diproses pada hari bekerja yang berikutnya.</li></ol>
Penyata.	Penyata baki dan transaksi emas bulanan boleh disemak dan dimuatturun di <a href="http://www.kabgold.my">www.kabgold.my</a> .
Baki minimum.	Tiada baki minimum ditetapkan untuk akaun kekal aktif. Semua gram emas di dalam akaun Uncang Emas pelanggan adalah milik pelanggan sepenuhnya. Pelanggan dibenarkan untuk mengosongkan akaun Uncang Emas sama ada melalui penebusan emas fizikal atau aktiviti jual balik.
Simpanan emas fizikal.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Untuk menyimpan gram emas milik pelanggan, KAB Gold akan bertindak sebagai wakil (wakalah) untuk mengenal pasti, mengatur atau menyediakan peti simpanan keselamatan atau apa sahaja cara yang difikirkan sesuai.</li></ol>

	<p>2. Tanggungjawab KAB Gold sebagai wakil adalah seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Memastikan emas milik pelanggan disimpan rapi.</li><li>b. Menyediakan peti keselamatan untuk menyimpan emas milik pelanggan dengan selamat.</li><li>c. Menyimpan semua rekod yang berkaitan dengan emas milik pelanggan.</li></ul>
--	--

4. Apakah risiko utama Uncang Emas?

Risiko pasaran.	Pelbagai faktor akan memberi kesan secara langsung atau tidak langsung kepada harga emas semasa. Antara faktor tersebut adalah, keadaan pasaran, sentimen pelabur dan keyakinan, kadar keuntungan, kadar pertukaran matawang, kadar inflasi, perniagaan dan ekonomi, politik, kewangan, sosial, alam sekitar dan lain-lain kejadian yang berlaku dalam dan luar negara.
Risikoharga.	Harga emas bergantung kepada pergerakan dalam pasaran emas. Nilairujukan tersebut mungkin berubah. Perubahan harga tersebut boleh memberi kesan negatif kepada kepentingan para pelanggan dan pulangan dalam nilai emas.
Risiko pulangan atau pelaburan.	<p>Para pelanggan boleh terdedah kepada perubahan nilai rujukan emas pasaran dunia antara waktu membeli dan menjual emas tersebut. Prestasi masa lalu bukan penentu pulangan masa depan.</p> <p>Pulangan emas adalah dari kenaikan atas pembelian awal bergantung kepada keadaan pasaran emas dunia dan tempatan yang tidak menentu. Bagaimanapun, pulangan tidak dijamin sementara risiko potensi kerugian adalah tinggi dan besar jika ketika harga emas jatuh.</p>
Risiko simpanan emas di KAB Gold.	Semua urusan simpanan dan keselamatan emas diuruskan oleh KAB Gold sepenuhnya. Jika berlaku sebarang perkara yang tidak diingini, KAB Gold akan menguruskan bagi pihak pelanggan sebarang tuntutan dari segi keselamatan dan pengesahan emas simpanan anda dengan pihak yang terlibat.

5. Dimanakah para pelanggan boleh mendapatkan bantuan dan maklumat lanjut?

Semua pelanggan boleh menghubungi KAB Gold di alamat dan nombor telefon yang tertera di bawah :

Alamat : Unit 35-1, KL Traders Square,  
No. 99, Jalan Gombak,  
53000 Kuala Lumpur.

Hari & Masa : Isnin - Jumaat : 8:30 pagi - 5:30 petang.  
Sabtu (Minggu ke 2): 8:30 pagi - 5:00 petang.  
Isnin minggu ke tiga: Tidak beroperasi.  
Ahad dan Cuti Umum: Tidak beroperasi.

No Tel. : 010 323 3341

**AMARAN :**

**PULANGAN EMAS ADALAH DARIPADA KENAIKAN HARGA PEMBELIAN PERMULAAN DAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN SEMASA PASARAN EMAS.**

**PARA PELANGGAN DENGAN INI ADALAH DINASIHATKAN UNTUK MEMPERTIMBANGKAN SEMUA FAKTOR RISIKO YANG BERKAITAN DENGAN UNCANG EMAS KAB GOLD SEBELUM MELAKUKAN SEBARANG TRANSAKSI JUAL BELI.**